

.....
numer sprawy

.....
data wpływu

WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA CZYTELNIEM DUKOWANYMI LITERAMI

.....
nazwisko i imię wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

.....
adres do korespondencji

.....
numer telefonu kontaktowego

**URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle**

**WNIOSEK O ZAWARCIE PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
WYNAJMOWANEGO NA CZAS NIEOZNACZONY PRZEZNACZONEGO DO REMONTU NA
KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY**

z mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stan cywilny	Stopień pokrewieństwa
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Oświadczam, że w/w dzieci są pod opieką prawną wnioskodawcy.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

1. Wnioskuje o zawarcie przedwstępnej umowy najmu na niżej wymieniony lokal mieszkalny wynajmowany na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy położony przy ulicy:

1.....

2.....

2. Oświadczam, że:

- nie posiadam tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
- posiadam tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

.....
.....
(proszę wpisać adres i rodzaj tytułu)

3. Oświadczam, że:

- nie posiadam zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu,
- posiadam zobowiązania finansowe wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu.

UWAGA !

W przypadku zamieszkiwania w mieszkaniu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle wymagane zaświadczenie z Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

4. Jestem osobą bezdomną i przebywam w schronisku lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi. Wymagane potwierdzenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

TAK.....

(przez jaki okres czasu i w jakich miejscach)

- figuruje jako osoba bezdomna w ewidencji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźle
- nie figuruje jako osoba bezdomna w ewidencji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźle

NIE

5. Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy,
- zobowiązuję się do przeprowadzenia remontu i poniesienia kosztów remontu w/w lokalu zgodnie z zawartą przedwstępną umową najmu,
- wyrażam zgodę na przeprowadzenie postępowania w sprawie oddania w najem lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Jestem świadomy, że w przypadku nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie postępowania wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

Data.....

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
nr dowodu osobistego

Wnioskodawca zobowiązany jest do potwierdzenia złożonych oświadczeń i informacji poprzez złożenie czytelnego podpisu na każdej stronie składanego wniosku.

Integralną część wniosku stanowią:

ZAŁĄCZNIKI OBLIGATORYJNE:

- oświadczenie wnioskodawcy o dochodach gospodarstwa domowego (załącznik nr 2)
- w przypadku gospodarstw wieloosobowych oświadczenie małżonka i/ lub pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy (załącznik nr 3)
- zaświadczenie wnioskodawcy o uzyskiwanym dochodzie wystawiane przez pracodawcę (załącznik nr 4)
w przypadku gospodarstw wieloosobowych zaświadczenie o uzyskiwanym dochodzie małżonka i/ lub pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy
- oświadczenie o stanie majątkowym (załącznik nr 9)
w przypadku gospodarstw wieloosobowych oświadczenie o stanie majątkowym małżonka i/ lub pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy
- zaświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych wobec Gminy Kędzierzyn-Koźle wystawione przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu

ZAŁĄCZNIKI FAKULTATYWNE:

- oświadczenie wnioskodawcy dotyczące okoliczności, które nie są ujęte w formularzu wniosku, a które są istotne do rozpatrzenia wniosku (załącznik nr 3)
- akt małżeństwa
- akty urodzenia dzieci
- zaświadczenie potwierdzające status osoby bezdomnej wydane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
- orzeczenie o niepełnosprawności wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego
- dokumenty potwierdzające ciągłość zamieszkiwania wnioskodawcy na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle dłużej niż jeden rok
- w przypadku braku potwierdzenia przez zarządcę danych zawartych na druku wniosku należy dostarczyć inne dokumenty potwierdzające brakujące dane

UWAGA!

WNIOSKI NIEKOMPLETNE NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Dochód naliczany jest na podstawie zaświadczenia o uzyskiwanym dochodzie wystawianego przez pracodawcę na załączniku nr 4 lub w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie zaświadczenia wystawionego przez biuro rachunkowe lub na podstawie prowadzonej księgi przychodów i rozchodów.

WYPEŁNIA PRACOWNIK WYDZIAŁU
POLITYKI MIESZKANIOWEJ, SPRAW SOCJALNYCH I ZDROWIA

Kryteria punktacji do wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy.

Kryterium	Punktacja	Opis/uwagi	Ilość uzyskanych punktów
1	2	3	4
1) powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w dotychczas zajmowanym lokalu: a) poniżej 8 m ² b) od 8 m ² do 9,99 m ² c) od 10 m ² do 12 m ² d) powyżej 12 m ²	8 pkt 6 pkt 4 pkt 2 pkt;	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie danych zawartych we wniosku.	<u>.....pkt</u>
2) wnioskodawca będący osobą bezdomną	10 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie zaświadczenia wydanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.	<u>.....pkt</u>
3) liczba osób zamieszkujących w obecnie zajmowanym lokalu	za osobę 1 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie danych zawartych we wniosku.	<u>.....pkt</u>
4) niepełnosprawność wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego	4 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie orzeczenia potwierdzającego niepełnosprawność wydanego przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności albo równorzędnego orzeczenia o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy.	<u>.....pkt</u>
5) małżeństwa lub partnerzy zamieszkujący osobno, posiadający dzieci	4 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie aktu małżeństwa oraz aktów urodzenia dzieci.	<u>.....pkt</u>
6) małżeństwa, partnerzy lub osoby samotne, posiadające dzieci	3 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie aktu małżeństwa oraz aktów urodzenia dzieci.	<u>.....pkt</u>
7) małżeństwa lub partnerzy zamieszkujący osobno	2 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie aktu małżeństwa.	<u>.....pkt</u>
8) okres zamieszkiwania wnioskodawcy na terenie Gminy – dłużej niż 1 rok	3 pkt	Punkty nalicza się wnioskodawcy na podstawie dokumentów potwierdzających zamieszkiwanie na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.	<u>.....pkt</u>
Suma uzyskanych punktów			<u>.....pkt</u>

.....
/data i podpis osoby rozpatrującej wniosek/

.....
/data i podpis kierownika/

WYPEŁNIA ZARZĄDCA LOKALU/ MIESZKANIA NIEWCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE POŁOŻONEGO PRZY ULICY:

.....
1. Najemcą/ właścicielem zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu/ mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle

jest:

był/a:

1a) Okres obowiązywania umowy od: do:
dotyczy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle

2. Opłaty za użytkowanie lokalu/ mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle obecnie naliczane są na (podać ilość osób).

3. Lokal/ mieszkanie niewchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle składa się:

z pokoi i kuchni

I pokójm², II pokójm², III pokójm², IV pokójm²,

łącznie powierzchnia pokoi wynosim²,

kuchnia m², powierzchnia użytkowa ogółem m²

4. Wnioskodawca - imię i nazwisko.....

data urodzenia.....

oraz

małżonek/ka wnioskodawcy - imię i nazwisko.....

data urodzenia.....

posiada zobowiązania finansowe wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu:

TAK

NIE

.....
Pieczęć i podpis zarządcy budynku